

**Místo stavby:** p.p.č. 1970/14,katastrální území Aš [600521]

**Druh stavby:** opěrná zeď – oprava

**Investor:** Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, IČ: 01312774,  
Husinecká 1024/11 a, 130 00 Praha 3 – Žižkov,  
korespondenční adresa: Chebská 73/48, 360 06 Karlovy Vary

**Stavební úřad:** Městský úřad Aš

**Stupeň:** DSP – Projektová dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro  
vydání stavebního povolení

Část A, B:

## **Průvodní a souhrnná technická zpráva**

***Stabilizace opěrné zdi na p.p.č.  
1970/14, k.ú. Aš***

Zodpovědný projektant:

Ing. Miroslav Čech,  
IČO: 13895451, ČK

Aš

Stavební část:

Projektant statické části:

Říjen 2023

## A Průvodní zpráva

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby, Stabilizace opěrné zdi, p.p.č. 1970/14, k.ú. Aš [600521]

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),  
Aš, Východní 35201, p.p.č. 1970/14, k.ú. Aš [600521]

c) předmět projektové dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

Změna dokončené stavby, trvalá stavba

#### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo  
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, IČ: 01312774,  
Husinecká 1024/11 a, 130 00 Praha 3 – Žižkov,  
korespondenční adresa: Chebská 73/48, 360 06 Karlovy Vary

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právníká osoba).

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Miroslav Čech, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby,  
01 Aš, IČO: 13895451, ČKAIT:

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Stavební část:

Stavebně konstrukční část, PBR: Ing. Miroslav Čech, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby,  
Aš, IČO: 13895451, ČKAIT:

#### A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není podrobněji členěna

### A.3 Seznam vstupních podkladů

ROZHODNUTÍ - Městský úřad Aš, Č.j. MUAS/29306/2021/SÚ, ze dne 17.9.2021

USNESENÍ - Městský úřad Aš, Č.j. MUAS/33611/2022/SÚ, ze dne 4.10.2022

Informace o pozemcích, konzultace s investorem, výškopis a polohopis,  
informace od správců sítí o existenci podzemních vedení

## B Souhrnná technická zpráva

### B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

p.p.č.1970/14 je nezastavěný pozemek o ploše 629 m<sup>2</sup>, vedený jako zahrada. Pozemek se nachází v zastavěné části města Aš. Jižní část pozemku je ohraničena betonovou opěrnou zdí vysokou 1,8 m. Opěrná zeď v havarijním stavu odděluje pozemek od přilehlé komunikace p.p.č. 3555/21 a 3555/1. Navrhovaná stavba řeší havarijní stav bez změny dosavadního využití a zastavěnosti území.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Stavba je v souladu s platným územním plánem .

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Netýká se uvedené stavby.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Netýká se uvedené stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Projekt bude předložen dotčeným orgánům a jejich požadavky budou zapracovány do projektu.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Bylo provedeno vizuální statické posouzení stávající konstrukce, jiné průzkumy nabyly vzhledem k charakteru stavby prováděny.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>,

pozemek p.p.č. 1970/14 je zemědělský půdní fond

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Netýká se uvedené stavby.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Navrhovaná stavba opěrné zdi nebude mít vliv na okolní stavby ani nemění odtokové poměry v území

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Netýká se uvedené stavby.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Netýká se uvedené stavby.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Netýká se uvedené stavby.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Netýká se uvedené stavby.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

**p.p.č. 1970/14** - zahrada, 629 m<sup>2</sup>, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, IČ: 01312774, Husinecká 1024/11 a, 130 00 Praha 3 – Žižkov,  
korespondenční adresa: Chebská 73/48, 360 06 Karlovy Vary

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Netýká se uvedené stavby.

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o řešení kritického stavu současné opěrné zdi, která je deformovaná a hrozí havárií. Řešením je návrh nové opěrné zdi.

b) účel užívání stavby,

Účelem stavby nové opěrné zdi je zajištění stávající a zamezení deformací zařízení na přilehlé komunikaci.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o novostavbu – trvalá stavba

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Netýká se uvedené stavby.



e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Projekt bude předložen dotčeným orgánům a jejich požadavky budou zapracovány do projektu.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>,

Netýká se uvedené stavby.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

zastavěná plocha nadzemní části navržené opěrné zdi je 4,5 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 19,35 m<sup>2</sup>

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Navrhovaná stavba nemá žádné potřeby médií, jedná se o betonovou opěrnou zeď. Během užívání stavby nebude vznikat komunální odpad, energetická náročnost se neposuzuje. Dešťová voda z koruny zdi bude svedena na pozemek investora.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Stavba bude prováděna po úsecích, aby nedošlo ke zhoršení stavu stávající zdi, předpokládané zahájení – duben 2024, dokončení – květen 2024

j) orientační náklady stavby. 600 tis. Kč

#### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Jedná se o betonovou opěrnou zeď v nadzemní části z tvárnic ztraceného bednění, ukončenou betonovou stříškou a opraveným stávajícím plotem.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Celá konstrukce v nadzemní viditelné části bude v přírodní barvě tvárnic ztraceného bednění. Stávající nakloněné dřevěné oplocení s ocelovými sloupky bude opraveno (vyrovnáno) a opatřeno novým nátěrem v hnědé barvě.

#### B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Netýká se uvedené stavby.

#### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Netýká se uvedené stavby.

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

#### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Vzhledem k charakteru stavby není předmětem tohoto projektu.

## B.2.6 Základní charakteristika objektů

### a) stavební řešení,

Vzhledem k tomu, že před zdí jsou v zemi uloženy kabely včetně elektroměrového pilíře, není možné bez jejich narušení odbourat stávající zeď, protože by došlo k sesunu terénu před zdí a k narušení kabelů. Proto bude nutné před zdí v pozemku zahrady provést novou opěrnou zeď, která bude podpírat stávající vykloněnou zeď. Vzhledem k tomu, že není známá hloubka a způsob založení stávající zdi, bude nutné provádět novou zeď po etapách, aby nebylo výkopy pro založení nové zdi narušeno založení stávající zdi po celé její délce.

Nová zeď bude prováděna po etapách v délkách po cca 1,5 m. První etapa bude v délce 2 m. Podél paty stávající zdi bude proveden mělký široký výkop pro patu nové zdi. Šířka výkopu bude 1,5 m, hloubka bude 0,70 m. Základová pata zdi bude provedena na celou šířku výkopu, výška paty bude 0,5 m. Pata bude vyztužena dvěma vrstvami sítě Ø 8 – 150/150 při obou jejích lících s krytím betonem 5 cm. Do paty budou v její ose svisle zapuštěné pruty Ø 12 po 25 cm. Beton paty bude třídy C 25/30 XC1. Pata bude v první etapě vybetonována v délce 1,5 m, ale výztuž ze sítě bude v délce 2,0 m kvůli napojení další etapy.

Svislá část zdi bude provedena do výše 2,0 m z 8 řad bednic tvárnic ZBT 30 v tloušťce 30 cm rovněž po úsecích v délkách po 1,5 m. Tvárnice budou navlékány na svislou výztuž tak, aby mezera mezi výztuží a vnitřním okrajem dutin směrem do svahu byla široká 3 cm. Zároveň budou do vodorovných spár mezi tvárnicemi ukládány pruty Ø 12 v délce 2,0 m.

Po vyskládání 4 řad tvárnic budou dutiny vyplněné betonem stejné třídy, zároveň s betonáží budou do dutin k svislé výztuži přikládány další pruty Ø 12 jako jejich prodloužení. Po vytvrdnutí betonu v dutinách bude mezera mezi stávající a novou zdí vysypána zeminou a zhutněná. Po provedení zhutněného zasypu budou na svislou výztuž navlečené další 4 řady tvárnic a zabetonovány jejich dutiny. Vodorovná výztuž mezi tvárnicemi vždy musí přesahovat volně do další etapy stavby zdi. Jako variantní postup stavby zdi lze horní 4 řady zdi provést najednou v celé délce zdi s tím, že vodorovná výztuž mezi tvárnicemi může být z dlouhých prutů dl. 6 m. Po vytvrdnutí betonu v tvárnicích bude zbytek mezery mezi zdmi zasypán zeminou a zhutněn. Koruna nové zdi bude opatřena betonovými stříškami.

### b) konstrukční a materiálové řešení,

Popsáno výše

### c) mechanická odolnost a stabilita.

Řešeno ve statické části PD

## B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

### a) technické řešení,

Netýká se uvedené stavby.

### b) výčet technických a technologických zařízení.

Netýká se uvedené stavby.

## B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Netýká se uvedené stavby.

#### B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Netýká se uvedené stavby.

#### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Netýká se uvedené stavby.

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Netýká se uvedené stavby, stavba nemá žádné negativní účinky na okolí stavby.

#### B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Ochranu dostatečně zajišťuje konstrukce a použité materiály popsané výše.

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Netýká se uvedené stavby.

b) ochrana před bludnými proudy,

Netýká se uvedené stavby.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Netýká se uvedené stavby.

d) ochrana před hlukem,

Netýká se uvedené stavby.

e) protipovodňová opatření,

Netýká se uvedené stavby.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Netýká se uvedené stavby.

#### B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Netýká se uvedené stavby.

a) napojovací místa technické infrastruktury,

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

#### B.4 Dopravní řešení

Nemění se

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

c) doprava v klidu,

Netýká se uvedené stavby.

d) pěší a cyklistické stezky.

Netýká se uvedené stavby.

#### B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Po dokončení stavby bude okolí uvedeno do původního stavu, v případě potřeby ozeleněno.

b) použité vegetační prvky,

c) biotechnická opatření.

#### B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí ani v době realizace, ani při užívání stavby. Srážková voda bude likvidována vsakováním na pozemku stavebníka.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Netýká se uvedené stavby.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Netýká se uvedené stavby.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Netýká se uvedené stavby.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Netýká se uvedené stavby.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Netýká se uvedené stavby.

V případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

#### B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stavba je navržena a provedena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech.

Při výstavbě budou dodrženy bezpečnostní předpisy. Základní požadavky na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je zákon č. 309/2006 Sb. Vycházející ze zákoníku práce – zákon č. 262/2006 Sb.

#### B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Netýká se uvedené stavby.

b) odvodnění staveniště,

Staveniště se nachází pouze na pozemku stavebníka, odvodnění je stávající.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je stávající, beze změn

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Stavba nemá vliv na sousední stavby a pozemky

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin, Vzhledem k charakteru a rozsahu stavebních prací nejsou žádné požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Zábor není nutné provádět.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Není požadováno.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Množství odpadů při realizaci objektu nelze stanovit, bude ale velmi malé.

Se vzniklými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. a s jeho prováděcími právními předpisy v platném znění. Zbytky stavebního materiálu a hmot (malta, beton, dřevo, odřezky kovových prvků apod.) budou shromažďovány odděleně podle druhů a budou předány k odstranění na legálně provozovanou skládku odpadů. Obalový materiál bude tříděn na papír, plasty a nádoby od barev a poté odvezen k využití nebo odstranění v souladu s uvedeným zákonem.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Přebytečná zemina z výkopů pro základy bude použita na zásyp mezi stávající a novou opěrnou zeď. Vzhledem k charakteru stavebních prací nebude třeba zřizovat deponie ornice ani mezideponie. Sejmutá ornice bude rozprostřena na zbývající části pozemku. Příjezd na staveniště, transport materiálu a případný odvoz sutí bude realizován po stávajících zpevněných cestách.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

V průběhu výstavby musí být dodrženy veškeré příslušné předpisy a vyhlášky pro provádění stavebních prací, BOZP a ochrany životního prostředí. S odpady ze stavební činnosti bude nakládáno v souladu s příslušnými předpisy. Stavební práce a úpravy nebudou mít vliv na zdraví osob ani na životní prostředí.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Veškeré práce budou prováděny v souladu s platnými ČSN, příslušnými technologickými předpisy a předpisy BOZ a právními předpisy ČÚBP. Pracovníci budou proškoleni z příslušných předpisů a budou vybaveni předepsanými pracovními pomůckami. Dále projektant upozorňuje na §5 týkající se předání staveniště a na § 11 týkající se řádného oplocení a zabezpečení stavby. Dále pak na § 17, který se týká zemních prací a vyznačení stávajících podzemních inženýrských sítí. Pracovníci budou proškoleni z příslušných předpisů a budou vybaveni předepsanými pracovními pomůckami. Všechny osoby, které s vědomím zhotovitele vstupují na staveniště musí zhotovitel vybavit osobními ochrannými prostředky odpovídajícímu ohrožení, které pro tyto osoby z provádění stavebních prací vyplývá. Jedná se o jednoduchou stavbu, přítomnost koordinátora BOZ v průběhu realizace není nutná.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,  
Netýká se stavby.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,  
Netýká se stavby.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,  
Netýká se stavby.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.  
V současné době nelze stanovit, vzhledem k charakteru stavby není nutno řešit.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení  
Netýká se stavby.

V Aši listopad 2023